Protokoll – Generalforsamling Oksval Vel 2024 –

25. juni 2025, klokken 19:00

Tilstede: Styremedlemmene Runar Hafsteen, Anders Moe og Robert Onarheim

AGENDA

1. Valg av møteleder, referent og signering av protokoll
    a. Robert Onarheim ble enstemmig valgt som møteleder og referent. Protokollen signeres av Anders og Robert.
2. Innkalling og dagsorden
    a. Det kom ingen kommentarer til innkallingen eller dagsordenen. Begge ble godkjent.
3. Gjennomgang protokoll og referat årsmøte 2023
    a. Protokoll og referat fra årsmøte ble gjennomgått. Det kom ingen kommentarer.
4. Årsberetning og regnskap 2024
    a. Robert presenterte årsberetningen. Generalforsamlingen hadde ingen kommentarer og beretningen ble tatt til orientering.
    b. Anders gjennomgikk regnskapet og tilhørende spesifikasjoner. Det kom ingen kommentarer og regnskapet ble godkjent.
5. Kontingentfastsettelse for 2025
    a. Kontingenten for 2025 ble vedtatt videreført på kr 350 per medlem per år.

6. Aktivitetsplan og budsjett for 2025
    a. Aktivitetsplan
        i. Drift av badstuen
            1. Driften videreføres som tidligere. Det planlegges enkelte oppgraderinger (se punkt 6b.1.b).
        ii. Drift av sommerkiosk
            1. Kiosken driftes etter samme modell som i 2024 med lokale ungdommer og foreldre involvert.
        iii. Fortsettelse av arbeidet med innleggelse av vann i Velhuset
            1. Arkitekt er engasjert for å bistå med søknadsprosess og formelle avklaringer. Arbeidet fortsetter i 2025.
    b. Budsjettet for 2025
        i. Anders gikk gjennom budsjettet
            1. Det er kommet følgende innspill til disponering
                a. Eget budsjett for å legge inn vann i Velhuset?
                    i. Det ble reist spørsmål om å sette opp et eget budsjett for vanninnleggelse i Velhuset. Det er tidligere satt av midler til planlegging, og arbeidet pågår. Målsettingen er ferdigstillelse i løpet av 2025, med mulig gjennomføring i slutten av 2025 eller i 2026. En eventuell ekstraordinær generalforsamling kan bli nødvendig før igangsetting.
                b. Det er fremmet et forslag for en egen sum til oppgraderinger av badstuen:
                    i. Ny benk inne
                    ii. Bedre matte ute og inne – slik at det ikke kommer sand inn i badstuen
                    iii. En balje til å skylle føtter i
                    iv. En vannkanne til i badstuen
                    v. Forslaget ble enstemmig støttet og det settes av kr 10 000 i budsjettet til dette formålet.

ii. Budsjettet vedtas med justeringene i punkt 6, b, 1, b.

7. Valg av valgkomite

    a. Styret eller tidligere valgkomite har ikke lykkes med å rekruttere nye medlemmer til valgkomiteen og valgkomiteen har ikke kommet med nye kandidater til Styret. Det fattes en beslutning om at Styret i god tid innen neste generalforsamling, får fullmakt til og oppnevner to nye til valgkomiteen.

8. Valg av styreleder, øvrige faste styremedlemmer og varamedlemmer til styret

    a. Innstillingen er at styremedlemmene Anders Moe, Kristian Barsteen og Per Christian Werenskiold samt varamedlem Jørgen Lorentzen som alle er på valg i 2024, gjenvelges for to nye år. Runar Hafsteen er medlem i styret som leder av Oksval vel veilag. Øvrige styremedlemmer er på valg i generalforsamlingen for 2025.

9. Valg av revisor

    a. Det innstilles på at Falkenberg Revisorkontor velges for to nye år.

10. Redegjørelse for andre aktiviteter

    a. Områdeplan for Oksval og Ursvik

        i. Vellet har blitt invitert til og har engasjert seg i arbeidet med områderegulering for Oksval-Ursvik innenfor vekstgrensen (plan-ID 20240235). Basert på vedtak i styret om at vellet skal engasjere seg generelt i spørsmål som berører området, har vellet gitt innspill til planen (se side 94).

        ii. Vellet vil også i 2025 følge den pågående prosessen og komme med uttalelser når vi blir engasjert.

11. Orienteringssaker

    a. Det var ingen innmeldte orienteringssaker.

Nesodden 10.08.2026

Robert Onarheim
Møteleder

Anders Moe
Referent

Styrets
ÅRSBERETNING FOR OKSVAL VEL 2025
TIL GENERALFORSAMLING tirsdag 17. november 2026 kl. 18.30

STYRET
Styret har i perioden bestått av:

Styremedlem:

Robert Onarheim	Styreleder (på valg 2026)
Runar Hafsteen	Styremedlem veilaget (på valg i veilaget 2026)
Anders Moe	Styremedlem (på valg 2027)
Arnt Kristian Barsten	Styremedlem (på valg 2027)
Per Christian Werenskiold	Styremedlem (på valg 2027)

Varastyremedlem:

Hogne Netland	Varastyremedlem (på valg 2026)
Jørgen Lorentzen	Varastyremedlem (på valg 2027)

Valgkomité:
Ingen ny valgkomite er etablert.

Revisor:
Falkenberg Regnskapsbyrå AS

STYREMØTER
Det er avholdt tre styremøter i 2025. På agendaen for styremøtene var:

- Oksval vel sitt ståsted forhold til pågående områderegulering og innspill til denne
- Vann til Fiskestua
- Driftsoppgaver
- Utstedelse av medlemskontingent
- Budsjett for 2026

STRANDAKTIVITETER
Badeflåten ble liggende i vannet i havna gjennom vinteren. Til badesesongen ble den trukket på plass og festet i moringen.

OKSVAL VEL VEILAG
Veilaget fortsatte sitt vedlikeholds- og oppgraderingsarbeid i 2025. Den siste delen av Mokleiva ble rehabilitert og asfaltert.

Nesodden kommune besluttet i 2025 å opphøre med brøyting og strøing av private veier. Veilaget inngikk derfor avtale med privat entreprenør for å sikre nødvendig vintervedlikehold av veinettet.

Vårens fellesdugnad ble svært godt annonsert og med godt oppmøte som resultat.

Veilaget har eget styre, bankkonto og regnskap og holder egen generalforsamling. Lederen for veilaget sitter også i styret i Oksval Vel.

BRYGGEHUSET – KIOSKDRIFT
Kiosken åpnet i midten av juni og ble drevet gjennom sommeren av ungdommer fra området, med støtte fra foreldre og organisering ved velet. Det ble solgt is, brus, chips og toast til badegjester og andre besøkende. Driften ga et overskudd på om lag 61 000 kroner.

Manglende vann- og avløpstilknytning til bryggehuset gjør kioskdriften krevende. Oksval Vel mener det er nødvendig å etablere slik infrastruktur for å sikre en forsvarlig drift og et godt tilbud til besøkende i sommermånedene. Velet videreførte derfor arbeidet med arkitekt, rørlegger og Nesodden kommune for å få på plass vann- og avløpstilknytning.

Det ble også gjennomført avklaringer med båthavnen og partene kom til enighet om at velet kan knytte seg til båthavnens vann- og avløpsinfrastruktur når dette blir aktuelt.

BADSTUGRUPPEN
Badstuen har hatt jevn aktivitet gjennom hele året. Løsningen for bestilling og betaling via nettside og Vipps fungerer fortsatt godt.

Bruk av badstuen forutsetter betaling av årlig medlemskap i vellet samt innmeldingsavgiften på 1 000 kroner. Bruken bookes på nett og koster 150 kroner per gang, betalt via Vipps.

FOLKEBADSTUEN
Badevogna fra Nesodden Folkebadstu var tilbake på Oksval i januar og februar 2025. Medlemmer i Oksval Vel hadde tilgang til denne på bestemte dager. Badevogna var et godt, vedfyrt supplement til vår egen badstue.

MEDLEMSSTATUS
Oksval Vel:
Antallet betalte kontingenter for 2025, viser at det er 140 betalende medlemmer i velet.

Arbeidet med å få medlemmene til å motta faktura på e-post eller vipps og betale via vipps fortsetter. Andelen øker årlig og målsettingen er at faktura/krav om betaling sendes elektronisk fremover.

ØKONOMI
Driftsåret endte med et overskudd på 93 960 kroner. Aktiviteten i badstuen er fremdeles god og resultatet på driften av denne, endte med et pluss på 28 573 kroner.

Kioskdriften gav også et driftsoverskud på 61 151 kroner.

Kontingent til Nesodden velforbund i 2024, utgjorde 5 850 kroner.

Oksval Vel har, i likhet med Hellvik, Hellvikskog og Ursvik vel, vedtatt å bidra med 8 000 kroner årlig i driftstilskudd knyttet til ISI-området.

Ved utgangen av 2025 hadde Oksval vel en beholdning på 351 652,07 kroner på bankkonto.

Generelt:
Oksval Vel er registrert i Brønnøysundregisteret med organisasjonsnummer 992 036 354.

Nesoddtangen - 27.09.2026
For styret i Oksval Vel

Robert Onarheim
Leder

Balanse Oksval vel 2025

Balanse

EIENDELER	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Kasse			
DnbNOR bankkonto	351 652,07	241 692,57	139 169,12
Andel Oksval Båthavn			
Andel 25 % av ISI-Banen og hytten totalt 12 mål	19 500,00	19 500,00	19 500,00
Varige driftsmidler	4,00	4,00	4,00
Bryggehuset	24 448,00	24 448,00	24 448,00
Kundefordring og andre kortsiktige fordringer		16 000,00	59 450,00
SUM EIENDELER	**395 604,07**	**301 644,57**	**242 571,12**
GJELD/EGENKAPITAL			
Leverandørgjeld og andre kortsiktig gjeld (-)	-5 881,45	-5 881,45	-13 881,45
SUM KORTSIKTIG GJELD	-5 881,45	-5 881,45	-13 881,45
EGENKAPITAL 1/1	-284 329,64	-217 256,19	-197 038,62
Innskudd Badstugruppa	-11 433,48	-11 433,48	-11 433,48
Økning andel ISI ihht statuttet			
Årets overskudd (-) / underskudd	-93 959,50	-67 073,45	-20 217,57
Sum Egenkapital	-389 722,62	-295 763,12	-228 689,67
SUM GJELD/EGENKAPITAL	**-395 604,07**	**-301 644,57**	**-242 571,12**

-

Anders Moe 22/02-2026

Resultat 2025 for Oksval vel

Resultatregnskap

Inntekter		**2025**		**2024**		**2023**
Medlemskontigent	-kr	48 549,25		-46 106,27		-21 405,24
Tilskudd Amedia (flåte)						
Renteinntekt						
Inntekter badstua	-kr	71 452,64		-67 053,00		-77 401,00
Inntekter kiosk	-kr	146 391,00		-102 860,00		-35 861,00
Leieinntekter	-kr	300,00		-675,00		-1 300,00
Sum inntekter	**-kr**	**266 692,89**	**kr**	**-216 694,27**	**kr**	**-135 967,24**
Utgifter						
Kontingent Velforbund	kr	5 850,00		7 800,00		8 580,00
Lønn kiosk	kr	45 206,88		32 483,56		14 622,11
Varekjøp kiosk	kr	37 368,87		53 357,76		15 664,15
Gebyrer Vipps	kr	3 964,10		3 234,68		2 213,97
Medlemsservice	kr	3 991,00		2 600,50		2 636,00
Forsikring	kr	7 458,00		4 494,00		4 147,00
Strøm	kr	22 469,89		20 044,84		25 804,06
Omkostninger/diverse utlegg	kr	6 467,75		3 259,00		1 912,90
badeflåte/trapp	kr	4 229,41		-		12 500,00
Nytt stupebrett						
Stranda						
Overføring ISI	kr	8 000,00		8 000,00		8 000,00
Revisjon	kr	3 000,00		-		2 500,00
Utlegg St. Hans fest						
Badstua telefon	kr	6 002,49		5 481,48		5 289,48
Badstua vask	kr	18 725,00		8 865,00		11 880,00
Sum utgifter	**kr**	**172 733,39**	**kr**	**149 620,82**	**kr**	**115 749,67**
Årets overskudd (-)/underskudd	**-kr**	**93 959,50**	**kr**	**-67 073,45**	**kr**	**-20 217,57**

Antall medlemmer betalt	140	132	62
Total antall medlemmer			
Kontingent Velmedlemskap	350	350	350

Anders Moe 22/02-2026

Spesifisering resultat 2025 for Oksval vel

Badstua	**2025**	**2024**	**2023**
Inntekter badstua	-71 452,64	-67 053,00	-77 401,00
Gebyr Vipps	1 300,22		
Strøm (75%)	16 852,42	15 033,63	19 353,05
Badstua telefon	6 002,49	5 481,48	5 289,48
Badstua vask	18 725,00	8 865,00	11 880,00
Resultat	**kr -28 572,51**	**kr -37 672,89**	**kr -40 878,48**

Kiosk	**2025**	**2024**	**2023**
Inntekter kiosk	-146 391,00	-102 860,00	-35 861,00
Gebyr Vipps	2 663,88		
Varekjøp kiosk	37 368,87	53 357,76	15 664,15
Lønn kiosk	45 206,88	32 483,56	14 622,11
Resultat	**kr -61 151,37**	**kr -17 018,68**	**kr -5 574,74**

Vellet eks Kiosk og badstu	**2025**	**2024**	**2023**
Inntekter	-kr 48 849,25	-46 781,27	-22 705,24
kostnader	kr 44 613,63	34 399,39	48 940,89
Resultat	**kr -4 235,62**	**kr -12 381,88**	**kr 26 235,65**

Anders Moe 22.02.2026

Budsjett 2026 for Oksval vel

	Budsjett 2026	Regnskap 2025	Budsjett 2025
Inntekter			
Medlemskontingent	-50 000,00	-48 549,25	-50 000,00
Inntekt kiosk	-120 000,00	-146 391,00	-80 000,00
Utleie badstua	-70 000,00	-71 452,64	-70 000,00
Leieinntekter	-500,00	-300,00	-1 000,00
Sum inntekter	**-240 500,00**	**-266 692,89**	**-201 000,00**
Utgifter			
Kontingent Velforbund	6 000,00	5 850,00	8 000,00
Lønn kiosk	40 000,00	45 206,88	30 000,00
Varekjøp kiosk	50 000,00	37 368,87	40 000,00
Gebyrer Vipps	4 000,00	3 964,10	3 500,00
Medlemsservice	4 000,00	3 991,00	3 000,00
Forsikring	8 000,00	7 458,00	4 800,00
Strøm	22 000,00	22 469,89	21 000,00
Omkostninger/diverse utlegg	6 000,00	6 467,75	3 500,00
badeflåte/trapp	10 000,00	4 229,41	
Vann i bryggehuset	50 000,00		50 000,00
Div inventar badstu	10 000,00		10 000,00
Overføring ISI	8 000,00	8 000,00	8 000,00
Revisjon	3 500,00	3 000,00	3 500,00
Utlegg St. Hans fest			
Badstua telefon	6 000,00	6 002,49	6 000,00
Badstua vask	15 000,00	18 725,00	10 000,00
Sum utgifter	**242 500,00**	**172 733,39**	**201 300,00**
Årets overskudd (-)/underskudd	**2 000,00**	**-93 959,50**	**300,00**

Antall medlemmer betalt	143		143
Total antall medlemmer			
Kontingent Velmedlemskap	350		350